



Hyresavtal för uthyrning av Brf Sockenstämmans föreningslokal

Om föreningslokalen

Plats

Föreningslokalen finns på [Oppundavägen 9](#), nedre botten.

Utrustning

Föreningslokalen har ett fullt utrustat kök, matbord med 12 sittplatser, sovplats till 2-3 personer (bäddsoffa, bäddfåtölj samt resesäng), täcken och kuddar (ej sängkläder). Tillgång till projektor, extra stolar, extra bord, barnstol samt städmaterial.

Bokning och Betalning

1. Bokning av föreningslokal görs via styrelsens mail
2. Max 2 aktiva bokningstillfällen per hushåll tillåts
3. Innan uthyrning ska hyresgästen delges information om regler och rutiner
4. Regler för uthyrning ska undertecknas av hyresgäst och minst en styrelseledamot
5. Betalning av lokal sker direkt till föreningens konto (se nedan). Kvitto måste visas upp vid kvittering av nyckel.

Boende i Brf Sockenstämman

För boende i föreningen är hyran **500 kr/dygn**. Under vardagar är det möjligt för boende i föreningen att hyra lokalen upp till 4 timmar för 300 kr.

Kontonummer	6101315127228 (Handelsbanken)
Meddelande	"Föreningslokal"

OBS: Clearingnummer är de fyra första siffrorna i kontonumret ("6101").

Ej boende / externa hyresgäster

För externa hyresgäster är hyran **1 000 kr/dygn**.

Kontonummer	6101315127228 (Handelsbanken)
Meddelande	"Föreningslokal"

OBS: Clearingnummer är de fyra första siffrorna i kontonumret ("6101").



Hyresavtal för uthyrning av Brf Sockenstämmans föreningslokal

Genom att signera hyresavtalet accepterar du följande regler:

1. Hyresgästen har tillgång till lokalen *tidigast* kl. 12.00 den bokade dagen.
2. Lokalen skall vara städad och nyckel återlämnad *senast* kl.12.00 dagen efter, om inget annat avtalas med styrelsens representant.
3. Enligt brandöversyn är lokalen anpassad för maximalt 20 personer.
4. Inga levande ljus i höga ljusstakar tillåts, endast värmeljus i en säker behållare får användas.
5. För att hyra lokalen krävs att du är minst 18 år. Legitimation skall kunna uppvisas på begäran. Vid kvittering av nyckeln har styrelsen rätt att neka tillträde om du inte kan styrka att du uppfyller ovan krav. Du som hyr lokalen skall vara närvarande under hela tillställningen.
6. Lokalen har ett eget fläktsystem. Om ni är många personer som vistas under längre tid i lokalen så tryck på knappen till vänster om entrédörren för att anpassa luftflödet för en större grupp.
7. Den som disponerar lokalen ansvarar för att återställa lokalen i samma skick som den var vid ankomst (kontrollera gärna skick tillsammans med styrelsens representant). Städmaterial finns i lokalen (se "Checklista för städning" nedan).
8. Rökning är förbjuden både i och i anslutning till lokalen.
9. Skoförbud gäller i lokalen.
10. Husdjur får inte vistas i lokalen.
11. Förtäring av nötter undanbedes.
12. Medtag egna sängkläder och handdukar. Lakan skall användas på samtliga sängar.
13. Kontrollera att dörrar och fönster är låsta när du lämnar lokalen.
14. Visa hänsyn till dina grannar: anpassa ljudnivån efter kl. 22:00 -både i och utanför lokalen och håll fönster och dörrar stängda.
15. Om störningsjouren tillkallas, är hyresgästen betalningsskyldig för den kostnad som bevakningsbolaget tar ut.
16. Hyresgästen ansvarar för att den allmänna ordningen samt att reglerna följs.
17. Hyresgästen är ansvarig för all skadegörelse eller annan åverkan som sker i eller i anslutning till lokalen.

- Vid försenad återlämning av nyckel aviseras hyresgästen för ytterligare ett (1) dygn
- Förlorad nyckel debiteras med kostnad för låssmed (byte av låscylinder, nycklar)
- Vid utebliven eller bristfällig städning aviseras hyresgästen kostnad för städfirma



Hyresavtal för uthyrning av Brf Sockenstämmans föreningslokal

Checklista för städning

Den som lånar lokalen ansvarar för att återställa lokalen i samma skick som den var vid ankomst. Vid utebliven eller bristfällig städning aviseras hyresgästen kostnad för städfirma!

Följ nedan checklista (städmaterial finns i lokalen) vid utförande:

- Dammsug och våttorka golven
- Dammsug/torka av soffor och stolar
- Torka av övriga fria ytor som t.ex. bord, köksbänkar m.m
- Diska och ställ tillbaka utrustningen på samma plats som du hämtade dem. Ingen disk får lämnas på diskbänken och diskmaskinen ska tömmas. Anvisning för diskmaskin finns i informationspärmen i lokalen
- Töm kyl och frys på medtagna varor. Torka av eventuella matrester
- Gör rent badrummet
- Töm alla sopor
- Återställ möbler och annat på samma plats som dom var när du kom
- Skaka av täcken och kuddar innan du lägger undan dem
- Dra ut kontakten på vattenkokaren och kaffebryggaren. Glöm inte att se till att kaffebryggaren är tömd och ren
- Stäng av projektorn
- Om städningen ej är utförd så debiteras hyresgästen 1400 kr då styrelsen måste anlita extern städfirma



Hyresavtal för uthyrning av Brf Sockenstämmans föreningslokal

OBS: Det åligger hyresgästen att skriva ut och underteckna avtalet!

Jag har tagit del av och godkänner villkoren i detta hyresavtal:

Hyresgäst:	Personnr:
Adress	Lägenhet:
Postnr:	Ort:
Telefon:	E-post:
Hyresperiod:	Antal gäster:

Underskrift hyresgäst:

Namnförtydligande:

Datum & Ort:

Underskrift styrelsen:

Namnförtydligande:

Datum & Ort:
